

PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju
Zagreb
Šeferova ulica 10
OIB: 13161969423

U Virovitici, 16.07.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-456/2024

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Gordanu Zubaku riješio je da se otvara stečajni postupak nad dužnikom PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, dana 10. travnja 2024. godine.

Za trgovačko društvo PAF-CITRUS d.o.o. Zagreb u veljači 2021. kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predstečajnom postupku bio je prihvaćen plan restrukturiranja.

Međutim, obveze po tom planu nisu plaćane kako je to planom ugovoreno. Nakon što je plan restrukturiranja prihvaćen društvo nije obavljalo nikakvu gospodarsku aktivnost, a u radnom odnosu u tom društvu ostao je jedino Franja Plivelić koji je isplaćivao svoje plaće dok je bilo sredstava na računu i to tako do ožujka 2022. godine. Društvo je došlo u situaciju nelikvidnosti, a nad imovinom društva pokrenuti su ovršni postupci temeljem jamstava koje je društvo bilo dalo bankama za kredit za povezanu tvrtku GOMOLAVA d.o.o. za koju se također vodi stečajni postupak.

Kod Općinskog suda u Velikoj Gorici na nekretninama stečajnog dužnika pokrenuta su dva ovršna postupka i to:

Ovr-336/2023 u kojemu je:

ovrhovoditelj HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a ovršenici su:

1. GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
2. PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423
3. ANTUN PLIVELIĆ, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154 (sada pokojni)

Za taj predmet poslala sam obavijest Sudu da je otvoren stečajni postupak za PAF-CITRUS d.o.o. Zagreb i predložila da se OS Ivanić Grad proglasi nenadležnim i da predmet uputi na Trgovački sud u Zagrebu da bi se postupak proveo na sudu kod kojega se vodi stečajni postupak. Tako je Sud postupio, međutim ovrhovoditelj je izjavio žalbu na tu odluku jer se Sud proglasio nenadležnim u odnosu na sve ovršenike, a ne samo na GOMOLAVA d.o.o. u stečaju i na PAF-CITRUS d.o.o. u stečaj, nego i na Antuna Plivelića. Budući da je Antun Plivelić (pokojni) fizička osoba, a budući da nije provedena ostavinska rasprava, ovrhovoditelj je istaknuo kako se u odnosu na njega Općinski sud nije trebao proglasiti nenadležnim i predmet je upućen na višestepeni sud na odlučivanje po toj žalbi.

Ovr-314/2022 u kojemu je:

Ovrhovoditelj: Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, a ovršenik je:

PAF-CITRUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, OIB 13161969423

Za taj predmet također sam poslala obavijest da je otvoren stečajni postupak za PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb i predložila da se OS Ivanić Grad proglasi nenadležnim i da predmet uputi na Trgovački sud u Zagrebu da bi se postupak proveo kod suda na kojemu se vodi stečajni postupak.

Sud je tako postupio, postupak je prekinut, 13.05.2024. Općinski sud u Velikoj Gorici proglasio se nenadležnim i riješeno da se po pravomoćnosti rješenja predmet uputi Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

U radnom odnosu, na dan otvaranja stečajnog postupka, prema podacima HZMO-a bio je Franja Plivelić.

U razgovoru sa njim, obavijestila sam ga da ću mu zbog otvaranja stečajnog postupka morati dati otkaz, na što se on usprotivio i izjavio da želi da mu se omogući da on i nadalje bude u radnom odnosu (na poslu na koji ne dolazi, za firmu koja ne radi).

Budući da je taj razgovor izgledao kao da bi mogao prouzročiti radni spor, konzultirala sam se sa odvjetnikom Tomislavom Kosom iz Varaždina i iz MUP-a pribavila dokaz o mjestu prebivališta Franje Plivelića i poslala mu preporučeno sa povratnicom otkaz ugovora o radu u kojemu sam ga obavijestila o pravima.

Prvu pošiljku Franja Plivelić nije preuzeo, a nakon toga sam ponovo poslala otkaz na isti način dobila sam potvrdu iz poštanskog ureda da je Franja Plivelić 10.05.2024. preuzeo pošiljku na šalteru poštanskog ureda.

Od tog dana obračunala sam otkazni rok i nakon toga sam Franju Plivelića odjavila na HZMO-u. Plaće od pokretanja stečajnog postupka do dana odjave iz radnog odnosa troškovi su stečajnog postupka i bit će isplaćene po pritjecanju novčanih sredstava.

Kako je stanje na računu stečajnog dužnika 0,00 € pokušala sam pribaviti novčana sredstva koja su potrebna za vođenje stečajnog postupka na način da iznajmim nekretnine stečajnog dužnika u Ivanić Gradu na rok do ispitnog/izvještajnog ročišta na kojemu bi skupština vjerovnika donijela odluku o mogućem nastavku ili ne nastavku ugovora o zakupu.

U kontaktu sa predstavnikom iz Addiko Bank d.d.(razlučnim vjerovnikom) razgovarala sam o takvoj mogućnosti i sa tekstom ugovora o zakupu obavijestila sam ga mailom.

Budući da ugovori o zakupu mogu prouzročiti probleme u stečajnom postupku (po pitanju trajanja, otkaza, obračuna režijskih troškova) konzultirala sam odvjetnika Kosa oko tog ugovora i predložila zakupcu PZ Jabuka sklapanje ugovora o zakupu.

Naime, PZ Jabuka nalazi se u zakupu nekretnina u vlasništvu GOMOLAVA d.d.u stečaju, koje se nalaze u istom tvorničkom dvorištu gdje se nalaze nekretnine PAF-CITRUSA d.o.o. u stečaju, dakle na istoj adresi.

U razgovoru sa predstavnicima PZ Jabuke izražena je volja za mogućim zakupom nekretnina PAF-CITRUSA d.o.o. u stečaju, međutim na poslani prijedlog za zakup nije bilo odgovora.

Saznala sam da je došlo do promijenjenih okolnosti i da PZ Jabuka gradi svoje nekretnine u susjednom mjestu Križ i da je izgradnja tih objekata pri kraju i zbog toga u PZ Jabuci još uvijek ne znaju hoće li imati potrebe za zakupom dodatnog prostora.

Zbog toga sam kontaktirala drugog potencijalnog zakupca, međutim on smatra da mu na takvom prostoru kratkoročni najam od svega 2-3 mjeseca nije isplativ.

Zbog toga su objekti stečajnog dužnika i nadalje bez prihoda.

Na tim objektima, u Ivanić Gradu došlo je do incidenta sa strujom. Iz HEP-a su me obavijestili da je izvršena promjena korisnika sa PAF-CITRUS d.o.o. na PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju. Kako je struja bila isključena zbog neplaćanja, nisam dobila informaciju da je potrebno poslati u HEP zahtjev da se isključena struja isključi?!, međutim susjedi iz objekta GOMOLAVE d.d.u stečaju, (zakupci PZ Jabuka) obavijestili su me da su se u jednom trenutku popalila sva svjetla na nekretninama stečajnog dužnika. Svjetla su odmah pogašena i zahtjev za isključenje je upućen u HEP, međutim postupak do isključenja trajao je par dana i stvorio se trošak od cca 60 €. Da susjedi iz PZ Jabuke nisu reagirali i obavijestili me o tome, trošak bi bio znatno veći jer bi se morao uz paušal platiti određeni iznos za angažiranu snagu i trošak obnovljivih izvora energije, a to je kod industrijske struje značajan trošak. Sustav HEP-a nakon promjene korisnika nije prepoznao da je društvo bilo u obvezi plaćanja dugovanja koja samim otvaranjem stečajnog postupka nije plaćena i automatski su kreirali nalog za priključenje struje kao da dugovanja nije niti bilo.

IMOVINA DRUŠTVA:

1. NEKRETNINE

Nekretnine društva upisane su kod Općinskog suda u Velikog Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov: Zk.ul.483,kč.br.699/10, Zk.ul.514A,kč.br.699/15, Zk.ul.523,kč.br.699/1 i kč.br.699/8 i Zk.ul.613,kč.br.699/12

Na Zk.ul.483,kč.br.699/10 upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, SVETICE 42, 10000 ZAGREB, upisan teret od 250.000,00 €
- U korist TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB, upisan teret od 350.000,00€
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn

Zabilježba ovrhe: Ovr-314/2022 i Ovr-336/2023

Na Zk.ul.514A,kč.br.699/15 upisani su sljedeći tereti:

- U korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, upisan teret od 3.000.000,00 kn
- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €

- Zabilježba ovrhe U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn

Zabilježba ovrhe: Ovr-314/2022 i Ovr-336/2023

Na Zk.ul.523,kč.br.699/1 i i kč.br.699/8 upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn

Zabilježba ovrhe: Ovr-314/2022 i Ovr-336/2023

Na Zk.ul.613,kč.br.699/12 upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn
- U korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, upisan teret od 54.131,19 kn

Zabilježba ovrhe: Ovr-314/2022 i Ovr-336/2023

Za gore navedene nekretnine izrađena je procjena vrijednosti koju je dao izraditi vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb. Prema toj procjeni tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.940.000,00 €.

Ukoliko vjerovnici budu smatrali da bi trebalo dati izraditi novu procjenu o tome će se odluka moći donijeti na skupštini vjerovnika.

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. promatra se kao ADDIKO BANK d.d.

2. POKRETNINE

Prema evidenciji CVH u popisu motornih vozila za PAF-CITURUS d.o.o. u stečaju vode se:

- teretni automobil, marke Volvo, tip vozila F 12, model vozila 4X2 C-95596, godina proizvodnje 1990., broj šasije YV2H2B4AXLB448353, registarske oznake ZG348ZN,
- M1 - OSOBNi AUTOMOBIL, marke Dacia, tip vozila Sandero, model vozila 1.5 DCI, godina proizvodnje 2014., broj šasije UU15SDCLC51056886, registarske oznake ZG9042FG,
- PRIKLJUČNO VOZILO, marke Burg, tip vozila BPDO, model vozila 12-24, godina proizvodnje 1977., broj šasije 129804, registarske oznake ZG231IZ,
- N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marke Ford, tip vozila Transit, model vozila 1.5 D, godina proizvodnje 1987., broj šasije WF0VXXGBVVHJ78530, registarske oznake ZG2536H,
- TERETNI AUTOMOBIL, marke Zastava, tip vozila 650, model vozila AD, godina proizvodnje 1982., broj šasije 84028197E, registarske oznake ZG5452A,

- M1 - OSOBNi AUTOMOBIL, marke vozila Peugeot, tip vozila 206, model vozila 2.0 HDI XT, godina proizvodnje 2001.

Navedena motorna vozila nisu pronađena.

Na motornim vozilima nema upisanih tereta.

Radi se o motornim vozilima koja su sva odjavljena u periodu od 2005. do 2019. godine i sva vozila su bila vrlo stara, osim motornog vozila DACIA, Sandero koje je odjavljeno 11.11.2023.godine i tada je bilo staro 9 godina. To motorno vozilo je vozio Franja Plivelić, ali na moj upit nije se očitovao što je sa tim vozilom i gdje se nalazi.

Stara motorna vozila, u situacijama kad ih tvrtka rashoduje zbog starosti ili iz nekog drugog razloga, često ostaju evidenciji CVH do prestanka društva jer je ispis iz te evidencije postupak koji nosi određeni trošak, tako da vrlo često ta vozila ne postoje u naravi, a vode se u evidenciji CVH dok tvrtka koja je evidentirana kao vlasnik postoji.

MUP je obaviješten o otvaranju stečajnog postupka pa sam poslala poštom dopis u kojemu sam navela svoju adresu za kontakt u slučaju da bude bilo informacija o nekom vozilu iz popisa.

3. FINANCIJSKA IMOVINA

Nema podataka o postojanju financijske imovine.

RADNJE KOJE SU PROVEDENE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Obaviješteno je prethodni zakonski zastupnik da zaključi poslovne knjige sa danom prije dana otvaranja stečajnog postupka i dostavi knjigovodstvene podatke stečajnoj upraviteljici, međutim F.Plivelić se na taj zahtjev nije očitovao i nije postupio po zahtjevu. Zadnje knjigovodstveno izvješće predano je za 2022.godinu, a u 2022.godini nije bilo promjena u odnosu na 2021.godinu od veljače 2022.godine kada je isplaćena zadnja plaća Franji Pliveliću, a nakon toga više nije bilo promjena jer nije bilo novaca na računu, a tvrtka nije radila
2. Otvorene su poslovne knjige s danom otvaranja stečajnog postupka i novo knjigovodstvo vodi se po cijeni 130 EUR-a mjesečno sa uključenim PDV-om.
3. Ustanovljeno je da t.d. PAF-CITRUS d.o.o. više nema prijavljenih zaposlenika u HZMO nakon što je Franja Plivelić odjavljen, mjesec dana od uručenja otkaza ugovora o radu.
4. Tvrtka PAF-CITRUS d.o.o. u stečaju ne obavlja gospodarsku djelatnost, nema zaposlenika i nema uvjeta za nastavak rada.

OBVEZE DUŽNIKA:

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED39.154,95 €
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED2.182.921,61 €

UKUPNO:

2.222.076,56 €

RAZLUČNA PRAVA:

- Prijavljeno 2.114.964,69 €
- Svoja razlučna prava prijavili su:
HABOR, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390
ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 1403633387
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010
- Razlučna prava upisana su također za vjerovnike Bulešić Anu, Tomasol Nekretnine i HRVATSKE VODE koji nisu prijavili svoje tražbine

IZLUČNA PRAVA:

Nema podataka o postojanju izlučnih prava.

ZAKLJUČAK:

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika ukoliko nađe zainteresiranog kupca za period do prodaje nekretnina u ovršnom/stečajnom postupku (prijedlog nacrtu ugovora u prilogu)
3. Donosi se odluka o procjeni vrijednosti nekretnina (izrada nove procjene ili prihvatanje procjene koju je naručio vjerovnik ADDIKO BANK d.d.)
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na predračun troškova

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer